

「令和 7 年度空き店舗を活用した商店街再生事業」
商店街募集に係る選定結果について

応募のあった商店街について、委託事業者からの意見を踏まえて商店街再生事業実行委員会による審査を行い、評価結果を基に次のとおり対象商店街を選定しました。

1 事業名称

令和 7 年度空き店舗を活用した商店街再生事業

2 選定した商店街（五十音順）

粉浜商店街振興組合

八幡屋商店街振興組合

3 募集期間

令和 7 年 5 月 30 日から令和 7 年 7 月 15 日まで

4 審査基準

審査項目	審 査 の 観 点	配点
事業に対する 理解・意欲	・本事業に対する理解及び意欲が十分か ・本事業に係る商店街・地域内において十分に話し合いが行われるなど、エリア全体として本事業に取り組む意欲があるか	30
商店街の課題 に対する認識	・商店街や地域の現況、魅力、課題、ニーズ等について、組合員や地域の声、関連するデータ等をふまえ、適切に把握しているか	10
空き店舗の 適否	・リノベーションによる再生や、開業に適した空き店舗であるか ・空き店舗の立地が、エリア全体への効果の波及を期待できる場所であるか ・事業希望者が新たに店舗を開業しやすい想定賃料となっているか（周辺相場との比較や、築年数を考慮しているか等） ・空き店舗所有者に対して本事業の趣旨、取組みを十分に説明し、理解を得ており、協力が得られる見込みがあるか	40
周辺への 波及効果	・空き店舗の再生をきっかけに、周辺の出店が促されることが期待できるか ・本事業の結果、特色ある店舗が集積する等のにぎわいあるエリアに発展することが期待できるか	20
合 計		100

5 応募商店街数

全 2 商店街

6 審査結果（合計点の高い順）

審査項目	審 査 の 観 点	商店街 A	商店街 B
事業に対する 理解・意欲	・本事業に対する理解及び意欲が十分か ・本事業に関係する商店街・地域内において十分に話し合いが行われるなど、エリア全体として本事業に取り組む意欲があるか	22	12
商店街の課題に 対する認識	・商店街や地域の現況、魅力、課題、ニーズ等について、組合員や地域の声、関連するデータ等をふまえ、適切に把握しているか	6	6
空き店舗の 適否	・リノベーションによる再生や、開業に適した空き店舗であるか ・空き店舗の立地が、エリア全体への効果の波及を期待できる場所であるか ・事業希望者が新たに店舗を開業しやすい想定賃料となっているか（周辺相場との比較や、築年数を考慮しているか等） ・空き店舗所有者に対して本事業の趣旨、取組みを十分に説明し、理解を得ており、協力が得られる見込みがあるか	25	31
周辺への 波及効果	・空き店舗の再生をきっかけに、周辺の出店が促されることが期待できるか ・本事業の結果、特色ある店舗が集積する等のにぎわいあるエリアに発展することが期待できるか	14	13
合 計		67	62